



Додаток 1 до рішення XLV сесії
Вишневої міської ради VIII скликання
№1-01/XLV-9 від
01.05.2025 р.

ПОРЯДОК

виплати грошової компенсації особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, за найм (оренду) ними житлових приміщень за рахунок коштів субвенцій з державного бюджету

1. Цей Порядок визначає механізм виплати грошової компенсації за найм (оренду) житлових приміщень (далі – грошова компенсація) особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України за рахунок субвенцій з державного бюджету.

2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (далі – Закон) та інших нормативно-правових актах, з урахуванням того, що в цілях цього Порядку термін «особи, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» (далі – Захисники та Захисниці) охоплює:

осіб, які були призвані на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №65 «Про загальну мобілізацію», затвердженого Законом України від 3 березня 2022 року №2105-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про загальну мобілізацію», брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, і які на момент найму (оренди) житлового приміщення звільнені з військової служби та ще не набули статусу учасника бойових дій або особи з інвалідністю внаслідок війни;

осіб, які проходили військову службу і яким встановлено статус учасника бойових дій відповідно до пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та/або статус особи з інвалідністю внаслідок війни відповідно до пункту 11 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх

соціального захисту» та на момент найму (оренди) житлового приміщення звільнені з військової служби;

поліцейських, осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, і які на момент найму (оренди) житлового приміщення звільнені із служби та ще не набули статусу учасника бойових дій або особи з інвалідністю внаслідок війни.

3. Дія цього Порядку не поширюється на Захисників та Захисниць, стосовно яких набрав законної сили обвинувальний вирок суду у зв'язку із вчиненням ними злочину проти основ національної безпеки України, вчиненням або сприянням вчиненню терористичного акту, втягненням у вчинення терористичного акту, публічними закликами до вчинення терористичного акту, створенням терористичної групи та терористичної організації, фінансуванням тероризму, вчиненням злочину у сфері охорони державної таємниці, недоторканності державних кордонів, вчиненням тяжкого і особливо тяжкого злочину проти встановленого порядку населення військової служби, вчиненням кримінального правопорушення проти миру, безпеки людства та міжнародного правопорядку (далі – злочин проти України).

4. Одержувачами грошової компенсації є Захисники та Захисниці, які наймають (орендують) житлові приміщення на території Вишневої міської територіальної громади та відповідають одній із таких умов:

є власниками житла, пошкодженого або знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації проти України, або щодо якого органами місцевого самоврядування подано документальне підтвердження факту пошкодження/знищення нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації проти України;

мають житло, розташоване на територіях, на яких ведуться бойові дії або на тимчасово окупованих російською федерацією, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженого Мінрозвитку, щодо яких не визначено дати завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації російською федерацією;

отримують реабілітаційну допомогу в амбулаторних умовах поза межами адреси задекларованого/зареєстрованого місця проживання, розташованого на відстані понад 15 кілометрів від адреси місця проживання.

5. Грошова компенсація виплачується за рахунок субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на забезпечення діяльності фахівців із супроводу ветеранів та демобілізованих осіб та окремі заходи з підтримки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України (далі – субвенція), у межах відповідних бюджетних призначень, передбачених Мінветеранів на відповідний рік.

6. Грошова компенсація призначається один раз з дати звернення Захисника та Захисниці за виплатою грошової компенсації на строк дії договору найму (оренди) житлового приміщення, але не більше як на шість місяців, у щомісячному розмірі, який не перевищує одного розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року.

Договір найму (оренди) житлового приміщення укладається згідно з вимогами Цивільного кодексу України у письмовій формі і обов'язково містить його істотні умови, а саме: найменування сторін, предмет договору, характеристики житла, строк, на який укладається договір, розмір, спосіб, форма і строки внесення орендних платежів та умови їх перегляду, умови дострокового розірвання договору, права та зобов'язання сторін, відповідальність сторін та інші умови, визначені законом.

Якщо Захисник та Захисниця прожили менше одного календарного місяця у найнятому (орендованому) житловому приміщенні, розмір грошової компенсації у такому разі розраховується пропорційно кількості днів їх проживання.

У разі коли ціна договору найму (оренди) житлового приміщення перевищує розмір грошової компенсації, визначений цим пунктом, Захисник та Захисниця самостійно здійснюють оплату додаткових коштів у сумі, якої не вистачає для виконання зазначеного договору.

У разі коли ціна договору найму (оренди) житлового приміщення є меншою за розмір грошової компенсації, визначений цим пунктом, грошова компенсація виплачується у розмірі, встановленому зазначеним договором.

7. Управління соціального захисту населення Вишневої міської ради (далі – Управління) проводить оцінювання потреби на території Вишневої місцевої громади у забезпеченні Захисників та Захисниць тимчасовим житлом і виплаті грошової компенсації.

У разі звернення Захисників та Захисниць з питання виплати грошової компенсації до фахівця із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб (далі – фахівець із супроводу) фахівець із супроводу не пізніше ніж через п'ять робочих днів звертається до Управління і забезпечує подальший супровід щодо питання виплати грошової компенсації.

8. Для отримання грошової компенсації Захисник та Захисниця, зокрема за сприяння фахівця із супроводу (за наявності), подають до Управління заяву про виплату грошової компенсації у паперовій чи в електронній формі (за наявності технічної можливості) за формою згідно з Додатком 1 до цього Порядку.

До заяви подаються копії (електронні копії за технічної можливості) таких документів:

документа, що посвідчує особу, або еДокумента разом з унікальним електронним ідентифікатором (QR-кодом), що формуються засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, а також інформації про адресу місця проживання (за наявності);

документа, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (картка платника податків), або дані про реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, внесені до паспорта громадянина України;

інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані речові права на нерухоме майно;

акта обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації, складеного відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року №473, та/або відомостей з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, - за потреби;

форми первинної облікової документації №044-1 «Результати обговорень мультидисциплінарної реабілітаційної команди стосовно особи, яка потребує реабілітації», затвердженої наказом МОЗ від 14 лютого 2012 року №110, або інших документів, що підтверджують проходження реабілітаційної

допомоги в амбулаторних умовах, - для осіб, визначених в абзаці четвертому пункту 4 цього Порядку;

військово-облікового документа – для осіб, визначених в абзацах другому і третьому пункту 2 цього Порядку;

довідки про безпосередню участь зазначених осіб у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, - за відсутності у військово-обліковому документі відомостей про участь у зазначених заходах;

посвідчення встановленого зразка, що підтверджує статус учасника бойових дій або особи з інвалідністю внаслідок війни, - для осіб, визначених в абзаці третьому пункту 2 цього Порядку;

довідки про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством, у зв'язку із вчиненням злочину проти України;

договору найму (оренди) житлового приміщення.

У заяві зазначається номер банківського рахунка (за стандартом IBAN), на який буде здійснюватися виплата грошової компенсації.

9. Управління передає на розглядє подані документи, визначені у пункті 8 Порядку, комісії щодо розгляду заяв про призначення грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб за рахунок коштів субвенцій з державного бюджету (далі – Комісія), яка проводить їх перевірку та протягом десяти робочих днів приймає рішення про виплату або відмову у виплаті грошової компенсації та визначає розмір грошової компенсації з урахуванням положень пункту 6 цього Порядку.

Протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення про виплату (відмову у виплаті) грошової компенсації Управління надсилає Захиснику та Захисниці копію такого рішення із зазначенням розміру призначеної грошової компенсації або причини відмови, а також надсилає обласній та Київській міській держадміністраціям (військовим адміністраціям) для розподілу субвенції у порядку, визначеному пунктом 9.1. Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення діяльності фахівців із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб та окремі заходи з підтримки осіб, які захищали

незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05 липня 2024 року №779, - із змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 24 січня 2025 року № 67 і від 07 березня 2025 року № 252.

Захисник та Захисниця мають право повторно звернутися із заявою про виплату грошової компенсації після усунення причин відмови у виплаті грошової компенсації.

Захисник та Захисниця мають право оскаржити рішення Комісії у судовому порядку.

Управління здійснює ведення обліку документів, поданих Захисником та Захисницею, зокрема за сприяння фахівця із супроводу (за наявності), та прийнятих рішень при призначення (відмову у призначенні) грошової компенсації за формою, затвердженою сесією Вишневої міської ради (додаток 2 до Порядку).

Управління та/або фахівець із супроводу (за наявності) не рідше ніж один раз на два місяці або на вимогу Мінветеранів перевіряють фактичне місце проживання Захисника та Захисниці за адресою найманого житлового приміщення в період призначення грошової компенсації.

У разі виявлення факту непроживання понад місяць Захисника та Захисниці в найманому житловому приміщенні, зазначеному в заяві, Комісія переглядає рішення про виплату грошової компенсації та приймає рішення про припинення її виплати, про що інформує Захисника та Захисницю та фахівця із супроводу.

10. У рішенні про виплату (відмову у виплаті) грошової компенсації зазначається:

- 1) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) Захисника та Захисниці;
- 2) інформація про належність Захисника та Захисниці до осіб, визначених в абзацах другому – четвертому пункту 2 цього Порядку;
- 3) інформація про житло, пошкоджене або знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації проти України, або розташоване на територіях, на яких ведуться бойові дії або на тимчасово окупованих російською федерацією;
- 4) інформація про походження реабілітаційної допомоги в амбулаторних умовах;

- 5) реквізити договору найму (оренди) житлового приміщення;
- 6) інформація про наявність/відсутність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням Захисником та Захисницею злочину проти України;
- 7) інформація про розмір грошової компенсації;
- 8) підстави для відмови у виплаті грошової компенсації – у разі прийняття рішення про відмову у її виплаті.

11. Комісія відмовляє Захиснику та Захисниці у виплаті грошової компенсації у разі:

наявності у Захисника та Захисниці житлового приміщення, яке відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам, площа якого відповідає мінімальним нормам, визначеним житловим законодавством, на підконтрольній Україні території, крім випадку, визначеного в абзаці четвертому пункту 4 цього Порядку;

забезпечення Захисника та Захисниці службовим житлом, житловим приміщенням для постійного проживання;

виплати Захиснику та Захисниці грошової компенсації за належне для отримання житлове приміщення;

отримання Захисником та Захисницею допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам відповідно до Порядку надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року №332 «Деякі питання виплати допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам», або субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 року №1225 «Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору»;

виплати Захиснику та Захисниці компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів,

диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України;

отримання реабілітаційної допомоги в амбулаторних умовах поза межами адреси задекларованого/зареєстрованого місця проживання, розташованого на відстані до 15 кілометрів від місця проживання;

подання Захисником та Захисницею недостовірних відомостей;

наявність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням Захисником та Захисницею злочину проти України.

12. Захисник та Захисниця, зокрема через фахівця із супроводу (за наявності), зобов'язані повідомити Управління про зміну, розірвання договору найму (оренди) житлового приміщення не пізніше ніж протягом наступного дня після його зміни, розірвання.

У такому разі Комісія переглядає рішення про виплату грошової компенсації, приймає рішення про припинення виплати грошової компенсації за наявності підстав, про що повідомляє Захиснику та Захисниці і розпорядникам субвенції за місцевими бюджетами, визначеним рішенням про такі бюджети відповідно до законодавства (далі – місцевий розпорядник).

Якщо Заявник та Заявниця не повідомили Управління про зміну, розірвання договору найму (оренди) житлового приміщення, що спричинило виплату надміру сплачених сум грошової компенсації, Управління інформує Захисника та Захисницю про необхідність добровільно повернути суму надміру сплачених коштів грошової компенсації місцевому розпоряднику з врученням відповідного повідомлення в паперовій чи електронній (за наявності адреси електронної пошти) формі із зазначенням суми надміру виплачених коштів.

У разі відмови Захисника та Захисниці добровільно повернути суму надміру перерахованої (виплаченої) грошової компенсації питання про її примусове стягнення вирішується у судовому порядку.

13. Управління забезпечує виплату грошової компенсації Захисникам та Захисницям протягом 15 робочих днів після надходження коштів субвенції на рахунки, відкриті в Казначействі.

Грошова компенсація виплачується Захиснику та Захисниці Управлінням на банківський рахунок (за стандартом IBAN), зазначений в заяві про виплату грошової компенсації, щомісяця (у поточному місяці за

попередній, за грудень – до 18 грудня поточного року) з урахуванням кількості фактично прожитих Захисником та Захисницею днів.

14. Грошова компенсація виплачується в порядку черговості відповідно до дати подання заяви про призначення грошової компенсації з усіма необхідними документами.

15. Зміни та доповнення до цього Порядку вносяться у встановленому законодавством порядку.

Міський голова



Ілля ДІКОВ